



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVRDNA  
ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, nakon  
održanog završnog ročišta, 11. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I - Nakon okončanja završne diobe po kojoj su svi vjerovnici viših isplatnih redova  
namireni u 100% iznosu utvrđenih tražbina, **zaključuje se** stečajni postupak nad dužnikom  
POLJOPRIVRDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, OIB  
57605178822.

II - Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra.

III - U skladu s odlukom vjerovnika koja je donesena na završnom ročištu od 7.  
prosinca 2020., nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra,  
izvršit će se upis stečajne mase radi nastavljanja prodaje neunovčenog dijela stečajne mase  
koju čine nekretnine upisane u zk. ul. 748 i zk. ul. 789 k.o. Malino.

IV - Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-26/2002-15 od 21. lipnja 2004. otvoren je stečajni  
postupak nad dužnikom POLJOPRIVRDNA ZADRUGA ORIOVAC, Oriovac, Braće Radića  
36, OIB 57605178822.

Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Mira Buljan, odvjetnica u  
Slavonskom Brodu.

Tijekom stečajnog postupka ispitane su sve prijavljene tražbine te je utvrđeno tražbina  
prvog višeg isplatnog reda u iznosu 87.612,52 kn, a drugog višeg isplatnog reda u iznosu  
113.069,00 kn.

Nakon što je unovčena imovina koja ulazi u stečajnu masu, stečajna upraviteljica je 5. studenog 2020. dostavila sudu svoj završni račun.

U završnom računu koji se sastoji od prihoda i rashoda, pregleda priljeva i odljeva te završnog izvješća i završnog diobenog popisa, stečajna upraviteljica u bitnome navodi da su tijekom stečajnog postupka na javnim dražbama unovčene sve nekretnine opterećene razlučnim pravima upisane u zk. ul. 407, zk. ul. 288, zk. ul. 1655, zk. ul. 1176, sve k.o. Oriovac i zk. ul. 352 k.o. Radovanje te je na taj način ostvarena kupovna od 497.417,79 kn. Od tog iznosa namireni su u cijelosti razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija, Stečajna masa iza VETERINARIA d.o.o. u stečaju Zagreb, dok je vjerovnica Anica Perković iz Brodskog Stupnika namirena za cjelokupni iznos glavnice i dijela zakonskih zateznih kamata. S ostatkom kupovnine, u skladu s pravomoćnim odlukama suda o namirenju, stečajna masa od te prodaje ostvarila je novčani priljev od 76.573,26 kn.

U odnosu na nekretnine slobodne od tereta upisane u zk. ul. 748 i zk. ul. 422, sve k.o. Malino, stečajna upraviteljica navodi da su unovčene u skladu s odlukom vjerovnika te je njihovom prodajom ostvarena kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 156.225,00 kn.

Na taj unovčenjem cjelokupne imovine stečajnog dužnika te ostvarenom naplatom kamata na računu, stečajna masa ostvarila je ukupan priljev od 233.953,90 kn od čega su namirene dospjele obveze stečajne mase koje se odnose na usluge platnog prometa, objave oglasa za prodaju nekretnina, troškove knjigovodstvenih usluga, procjene vrijednosti nekretnina i sudske pristojbe u zk. ispravnom postupku, sve u ukupnom iznosu 36.975,68 kn. Od tog iznosa stečajna upraviteljica smatra potrebnim izdvojiti iznos za njezinu nagradu koju je odredio sud rješenjem od 19. studenog 2020. u ukupnom iznosu 77.713,28 kn, zatim 1.000,00 kn za vođenje i zatvaranje poslovnog računa kod banke, trošak sudske pristojbe za diobu 2.000,00 kn i isto toliko za trošak arhiviranja poslovne dokumentacije. Preostali iznos predviđjela je za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti s obzirom da su tražbine prvog višeg isplatnog reda namirene u 100% iznosu kroz prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravima jer su prijavljene tražbine bile osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama.

Kako je na taj način preostala jedino neizmirena tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika KUTJEVO d.d. Kutjevo u iznosu 113.069,00 kn, to je predviđjela da se navedena tražbina namiri u 100% iznosu.

Završni račun stečajne upraviteljice u skladu s odredbom čl. 95 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) ispitan je te je potvrđen i objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda.

U odnosu na neunovčene predmete stečajne mase, stečajna upraviteljica je navela da su preostale neunovčene jedino nekretnine upisane u zk. ul. 748 i zk. ul. 789, sve k.o. Malino koje su slobodne od tereta i koje u naravi čine poljoprivredna zemljišta koja su teško dostupna jer duže vrijeme nisu bila obrađivana pa sada u naravi predstavljaju šikaru tako da i pored pokušaja prodaje nije bilo zainteresiranih kupaca pa je predložila vjerovnicima na završnom ročištu donijeti odluku o njihovom daljnjem unovčenju.

Na završnom ročištu koje je održano dana 7. prosinca 2020. vjerovnici nisu imali primjedbi na završni račun stečajne upraviteljice, nisu podnosili prigovore na završni popis te su završno izvješće jednoglasno prihvatili i donijeli odluku da se nakon zaključenja stečajnog

postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, upiše stečajna masa kada se pronađu potencijalni kupci za unovčenje preostale imovine koju čine navedene nekretnine te da se iste unovče neposrednom pogodbom po cijeni koja ne može biti manja od 50% utvrđene vrijednosti.

Na taj način u cijelosti je prihvaćena završna dioba stečajne mase prema predloženom popisu po kome se iz raspoloživih sredstava nakon podmirenja svih dospjelih troškova i obveza stečajne mase, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju u 100% iznosu utvrđenih tražbina.

Nakon završnog ročišta podneskom od 11. prosinca 2020. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je okončala završnu diobu namirenjem vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prema usvojenom završnom popisu, te izmirila troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje su dospjele nakon završnog ročišta i o tome dostavila dokaze, pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u točki I i II izreke ovog rješenja na temelju čl. 196 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Kao pod III riješeno je na temelju odredbe čl. 289 st. 4 i 5 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), a kao pod IV na temelju odredbe čl. 286 st. 2 istog Zakona koje odredbe se temeljem čl. 441 primjenjuju i u ovom stečajnom postupku.

U Slavonskom Brodu 11. prosinca 2020.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1789b-97b27**

Kontrolni broj: **0e416-53a28-b2762**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.